



LEISTUNGSPAKETE	PAKET 1	PAKET 2	PAKET 3	PAKET 4	PAKET 5
	NULLTARIF KOSTENLOS	STANDARD 1 MM zzgl. MwSt.	COMFORT 1,5 MM zzgl. MwSt.	SORGLOS 2 MM zzgl. MwSt.	PROFI 1,3 MM zzgl. MwSt.
<b>ANALYSE &amp; BERATUNG</b>					
Mietanalyse: Ermittlung der Marktmiete (Mietpreisbremse/Mietspiegel)	---	X	X	X	---
Zielgruppenanalyse: Wer ist der passende Mieter für mein Objekt und wer passt zu mir?	---	X	X	X	---
Beratungstermin bei Ihnen zu Hause/im Objekt	---	---	X	X	---
<b>VERMARKTUNG</b>					
Kostenlose Objektveröffentlichung auf unserer Website	X	X	X	X	X
Erstellung von professionellen und aussagefähigen Fotos für eine optimale Präsentation	---	---	X	X	---
Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises	---	X	X	X	---
Erstellung eines hochwertigen Exposés	---	X	X	X	X
Objektwerbung auf Online Immobilienportalen (Immoscout etc.)	---	---	X	X	X
Objektwerbung in regionalen Printmedien	---	---	---	X	---
Aufbereitung der Grundrisspläne	---	---	X	X	X
Erstellung der Grundrisspläne, falls diese nicht vorhanden sind	---	---	---	X	---
<b>BEWERBUNGSMANAGEMENT</b>					
Bereitstellung einer Übersicht mit allen potentiellen Mietinteressenten zur pers. Kontaktaufnahme	---	X	X	X	X
Vereinbarung von Besichtigungsterminen	---	---	X	X	X
Durchführen von Besichtigungsterminen	---	---	X	X	X
Bonitätsprüfung des potentiellen Mieters (SCHUFA)	---	---	X	X	X
<b>MIETVERTRAGSABSCHLUSS</b>					
Koordination eines Mietvertragstermins	---	---	X	X	---
Bereitstellung eines rechtssicheren Formularmietvertrags (Haus&Grund)	---	X	X	X	---
Erstellung von Individualvereinbarungen zum Formularmietvertrag	---	---	---	X	---
Begleitung der Mietvertragsunterzeichnung mit allen Parteien	---	---	X	X	---
Koordination des Übergabetermins	---	---	---	X	---
<b>WOHNUNGSABNAHME UND -ÜBERGABE</b>					
Erstellung eines Abnahmeprotokolls vom Vormieter	---	---	---	X	---
Wohnungsabnahme vom Vormieter (vor Ort)	---	---	---	X	---
Erstellung eines Übergabeprotokolls	---	---	---	X	---
Wohnungsübergabe an den neuen Mieter (vor Ort)	---	---	---	X	---

**HINWEISE:** Die Pakete 1-4 sind ausschließlich für private Vermieter buchbar. Paket 5 ist ausschließlich für Besitzer von Mehrfamilienhäusern, Hausverwalter und Bestandhalter mit einem Vermietungsvolumen von mind. 3 Objekten pro Kalenderjahr buchbar. MM=Monatsmieten.

### UNSER EXTRA FÜR SIE

- **VERMIETUNGSGARANTIE:** Nachvermietungsgarantie von 3 Monaten. Kündigt der von uns vermittelte Mieter innerhalb der ersten 3 Monate nach Mietvertragsbeginn, ist die Anschlussvermietung für dieses Objekt für den Vermieter einmalig kostenfrei.
- **LANGFRISTIGE MIETVERTRÄGE:** Angestrebt wird ein Mietvertrag mit mind. 2 Jahren Kündigungsverzicht.
- Die **Provision ist erst bei Mietvertragsabschluss fällig.** Bei Nichtvermietung zahlen Sie keine Provision.
- Die **Provision ist steuerlich absetzbar.**